



**_PROJEKT_
UMOWA nr**

Zawarta w dniu**2026 r.** w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach ul. Szarych Szeregów 2, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000110057, REGON: 072686984, NIP: 6521607392, kapitał zakładowy 65.244.000,00 złotych w całości pokryty, zwanym dalej Zamawiającym, które reprezentuje:

Prezes Zarządu - Piotr Herczek

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą

łącznie zwanymi dalej Stronami

§ 1.

Wykonawca został wyłoniony po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem udzielania podprogowych zamówień sektorowych oraz podprogowych zamówień publicznych współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej zgodnie z zasadą konkurencyjności obowiązującym w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach.

§ 2.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Przebudowa sieci ciepłowniczej w północnej części miasta Czechowice-Dziedzice. Zadanie 3: Przebudowa wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Mazańcowickiej w Czechowicach-Dziedzicach” (Przedmiot Umowy).**
2. W zakres Przedmiotu Umowy wchodzi prace budowlane opisane w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia, tj. przebudowa istniejącej wysokoparametrowej kanałowej i nadziemnej sieci ciepłowniczej na sieć podziemną preizolowaną 2x DN350/560, która będzie służyć zasilaniu w energię ciepłą odbiorców komunalnych, instytucjonalnych i przemysłowych.
3. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie prac zgodnie z:
 - 1) Opiskiem Przedmiotu Zamówienia i załącznikami do niego – stanowiącym integralną część niniejszej Umowy,
 - 2) złożoną Ofertą Wykonawcy,
 - 3) przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wszelkimi obowiązującymi odpowiednimi normami,
 - 4) należyłą starannością oczekiwaną od podmiotu profesjonalnie wykonującego działalność w zakresie właściwym do prac rodzajowo odpowiadającym Przedmiotowi Umowy,
 - 5) poleceniami Zamawiającego.
4. Wykonawca, w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 zobowiązuje się wykonać wszelkie prace i dostarczyć wszelkie urządzenia, choćby nie zostały wprost wymienione w Opisie Przedmiotu Zamówienia i załącznikach do niego, a które okażą się konieczne m.in. z przyczyn technicznych, organizacyjnych lub prawnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym m.in. dla uzyskania rezultatów określonych we wskazanych dokumentach.
5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót, wynikających z decyzji inspektora nadzoru budowlanego lub będących następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Umowa wykonywana jest przez kilku Wykonawców (Konsorcjum), ponoszą oni solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za należyte jej wykonanie.
7. Przez pojęcie „dni roboczych” użyte w Umowie, Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

§ 3.

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie **do dnia 15.01.2027 r.**, w tym przebudowę sieci ciepłowniczej wraz z odgałęzieniami i dokonanie włączenia przebudowanego odcinka do istniejącej sieci ciepłowniczej i uruchomienie w terminie **do dnia 20.09.2026 r.** (realizacja prac związanych z włączeniem nowo wybudowanej sieci do istniejącej sieci powinno odbyć się poza okresem grzewczym).
2. Przez wykonanie Przedmiotu Umowy rozumie się zakończenie wszelkich robót budowlanych i montażowych, dostaw sprzętu, odbiorów itp., oraz skutecznego zgłoszenia do odpowiednich organów nadzoru budowlanego zakończenia robót budowlanych, a także przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy.
4. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny tempo wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy lub chociażby ich części zostanie uznane przez Zamawiającego za zbyt wolne, może zażądać od Wykonawcy zwiększenia potencjału i przyspieszenia tempa prac. Wykonawca jest wówczas zobowiązany do podjęcia na własny koszt i ryzyko wszelkich niezbędnych działań (takich jak m.in. zwiększenie zaangażowanych sił i środków) w celu przyspieszenia tempa wykonywania prac, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego określonych w ust. 5. W razie konieczności Wykonawca zapewnia prace i inne czynności w cyklach całodobowych.
5. W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego środki zaradcze podjęte przez Wykonawcę w ciągu 10 dni roboczych po otrzymaniu upomnienia w sytuacji opisanej w ust. 4 okażą się bezskuteczne, Zamawiający ma prawo wg własnego uznania i bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego:
 - 1) zlecenia wykonania odpowiednich prac na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi,
 - 2) zmniejszenia zakresu rzeczowego i finansowego prac na zasadach określonych w Umowie, z tym, że może to nastąpić w drodze jednostronnego oświadczenia złożonego Wykonawcy przez Zamawiającego, oraz ewentualnego powierzenia ich innemu podmiotowi,
 - 3) przejęcia materiałów i obiektów związanych z tymczasowymi pracami Wykonawcy znajdujących się na placu budowy w celu zakończenia realizacji prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w ust. 5 nie wyłącza jego uprawnień wynikających z przepisów prawa oraz Umowy, przysługujących mu w przypadku opóźnienia albo zwłoki Wykonawcy.

§ 4.

Reprezentacja stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego i osobami koordynującymi prace objęte umową będą:
- **Tomasz Dudziak** tel. (32) 215 43 40 w.240
e-mail: t.dudziak@pim.czechowice-dziedzice.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
-
e-mail:
3. Wykonawca na swój koszt ustanawia **Kierownika Budowy** do kierowania robotami objętymi Przedmiotem Umowy, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w osobie
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję, o której mowa w ust. 3 na inną osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu co najmniej równym kwalifikacjom i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
5. Zamawiający uprawniony jest do żądania zmiany osoby pełniącej funkcję Kierownika Budowy, w przypadku gdy jej działania lub zaniechania uniemożliwiają lub stanowią zagrożenie dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy, a także w przypadku nierzetelnego wykonywania przez nich obowiązków. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania takich zmian przedstawia ich propozycję. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych odrzuci albo zaakceptuje propozycję. Akceptacja może nastąpić o ile kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości:
 - a) netto: zł (słownie:)
 - b) brutto: zł (słownie:)
 - c) VAT zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Zamawiający przewiduje wypłatę **dwóch części wynagrodzenia** za zrealizowane prace:
 - 1) **80% wynagrodzenia** o którym mowa w ust. 1, po zakończeniu przebudowy sieci ciepłowniczej wraz z odgałęzieniami i dokonaniem włączenia przebudowanego odcinka do istniejącej sieci ciepłowniczej, potwierdzonym **protokołem częściowego odbioru**;
 - 2) **20% wynagrodzenia** o którym mowa w ust. 1, po zakończeniu wszelkich prac objętych niniejszym zamówieniem, co potwierdzać będzie **protokół odbioru końcowego robót**.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, z zastrzeżeniem, że może zostać zmienione, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w niniejszej Umowie.
5. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 jest zgodna z ceną zaproponowaną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację niniejszej Umowy.
6. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy. W związku z tym Wykonawca nie będzie żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, nawet jeśli w chwili zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Niedościszacowania, pominięcia oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia.
7. Zmiana stawki podatku VAT na podstawie właściwych przepisów prawa nie wymaga sporządzenia Aneksu zmieniającego do niniejszej Umowy.
8. Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że wyłącznie Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty należności na rzecz jego podwykonawców, w związku z czym gdyby jakiegokolwiek należności na ich rzecz zmuszony był zapłacić Zamawiający, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu całości uiszczonej przez niego kwoty, w tym do pokrycia wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów (nie wyłączając kosztów procesu). Brak zapłaty należności przez Wykonawcę jego podwykonawcom i dopuszczenie do domagania się przez niego zapłaty przez Zamawiającego uznawane jest za rażące naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy.
9. Zapłata kwoty wskazanej w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
10. Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne wykonane bez jego uprzedniej zgody wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6. Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych i przedłożonych do zapłaty faktur (częściowej i końcowej). Podstawą do ich wystawiania są podpisane przez Zamawiającego protokoły odbioru częściowego i protokół odbioru końcowego (dla faktury końcowej), sporządzone na zasadach określonych w § 13 Umowy.
2. Płatność końcowa nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i przekazanej Zamawiającemu faktury końcowej po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.
3. Każda należność Wykonawcy płatna będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy wskazany w niej. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać i przedkładać Zamawiającemu każdą z faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Zamawiający, działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
6. W przypadku realizacji robót budowlanych przez podwykonawców zgłoszonych Zamawiającemu zgodnie z niniejszą Umową i art. 647¹ kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo bezpośredniego uregulowania należności dla podwykonawcy na zasadach określonych w Umowie.
7. Nie później niż następnego dnia roboczego po dniu przekazania Zamawiającemu faktury, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w drodze mailowej dowody (potwierdzenie przelewu) potwierdzające zapłatę wynagrodzenia dla zgłoszonych Zamawiającemu

- zgodnie z Umową podwykonawców wykonujących roboty budowlane lub dalszych podwykonawców wykonujących roboty budowlane (jeżeli fakturowane prace obejmują prace wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców) wraz z oświadczeniami tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że nie posiadają w stosunku do Wykonawcy jakichkolwiek roszczeń o zapłatę wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty budowlane i że roszczeń takich nie będą zgłaszali w przyszłości albo oświadczenie Wykonawcy o braku podwykonawstwa. Brak takich dowodów lub oświadczeń stanowi podstawę do wstrzymania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia aż do skutecznego uzupełnienia stwierdzonych braków. W takim przypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie wynagrodzenia
8. W przypadku skierowania wobec Zamawiającego udokumentowanego roszczenia przez zgłoszonego mu zgodnie z Umową podwykonawcę wykonującego roboty budowlane lub dalszego podwykonawcę wykonującego roboty budowlane o zapłatę należnego mu wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę udzielając mu terminu 7-dniowego na złożenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag lub zastrzeżeń do zgłoszonego przez podwykonawcę wykonującego roboty budowlane lub dalszego podwykonawcę wykonującego roboty budowlane roszczenia w terminie wskazanym w ust. 10 Zamawiający może:
 - 1) zaniechać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia takiemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia takiego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia takiemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 10. Równowartość kwoty (w tym ewentualnych kosztów procesu) zapłaconej przez Zamawiającego podwykonawcy wykonującemu roboty budowlane lub dalszemu podwykonawcy wykonującemu roboty budowlane bądź skierowanej do depozytu sądowego, pomniejsza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez konieczności kierowania odrębnych oświadczeń.

§ 7.

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i podaje swój numer identyfikacji podatkowej **NIP 652-16-07-392** oraz oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i podaje swój numer identyfikacji podatkowej

§ 8.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie zakresów robót, które szczegółowo wskazał w Ofercie, następującym Podwykonawcom¹: na etapie podpisywania umowy nie są znani.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych szczegółowego zakresu robót, jakie podwykonawca ten ma wykonać (przy czym zgłoszenie ma nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności), w szczególności projektu umowy z podwykonawcą o wykonanie robót budowlanych lub projektu zmiany umowy z podwykonawcą, które będą zawierać taki szczegółowy opis zakresu robót, nie zgłosi Wykonawcy i podwykonawcy na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub dokonanie zmiany takiej umowy.
3. Umowa z podwykonawcą robót budowlanych lub zmiana takiej umowy, co do której Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu, o którym mowa w ust. 2, musi zawierać postanowienia, zgodnie z którymi:
 - 1) termin realizacji prac nie będzie dłuższy niż termin przewidziany dla tych prac określonych niniejszą Umową,
 - 2) odbiory prac będą się odbywały wcześniej aniżeli odbiory prac dokonywanych przez Zamawiającego,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia nie będzie późniejszy niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgłoszonego Zamawiającemu zgodnie z ust. 2, z tytułu zapłaty należnego mu wynagrodzenia za

¹ Jeśli nie dotyczy, ust. 1 należy wykreślić.

- wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności Wykonawcy za wykonanie tych robót budowlanych określonej na podstawie złożonej Oferty.
5. Konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy robót budowlanych lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy (w całości lub części) przez Zamawiającego. Uprawnienie to odnawia się po dokonaniu każdej kolejnej zapłaty. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z tego prawa w terminie miesiąca od każdorazowej zapłaty należności na rzecz podwykonawcy robót budowlanych lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych.
 6. Powierzenie do realizacji części Przedmiotu Umowy podwykonawcy nie zmieni zobowiązań i odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby były jego własne. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony mu zakres robót nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykonawca zobligowany jest żądanie takie uwzględnić, jednak nie przysługuje mu wobec Zamawiającego żadne roszczenie z tego tytułu.
 7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 8. Celem uniknięcia ewentualnych wątpliwości Strony ustalają, że w razie uregulowania należności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przez Zamawiającego, będzie on uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy zwrotu całości uiszczonych kwot, w tym również kosztów ewentualnego procesu. Strony postanawiają, że nie stosuje się przy tym art. 376 § 1 zd. 2 kodeksu cywilnego.

§ 9.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas realizacji Umowy umowę lub umowy ubezpieczenia od **odpowiedzialności cywilnej (OC)** Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na wypadek wyrządzenia szkody związanej z wykonywaniem Umowy, **na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wysokość wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy**, oraz terminowo opłacać należne składki ubezpieczeniowe.
2. Wykonawca w terminie 2 dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zgodne z warunkami wskazanymi w ust. 1 zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo, stosownie do własnego wyboru, zawrzeć w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt stosowną umowę ubezpieczenia (Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kosztów ubezpieczenia z należności Wykonawcy – umowne prawo potrącenia) albo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (odstąpienie może nastąpić w terminie 90 dni od dnia zaistnienia podstawy ku temu).
3. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy albo w przypadku upływu terminu obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej przed końcem pierwotnego terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty wskazane w ust. 2, nie później niż w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia we wskazanym terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt może potrącić z należności Wykonawcy (potrącenie umowne).

§ 10.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie warunki, w tym wykwalifikowany personel, gwarantujące należyte wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot niniejszej umowy przy użyciu technologii zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niezbędnych zabezpieczeń gwarantujących bezpieczeństwo użytkowników nieruchomości i terenów przyległych, a także do zapewnienia ładu i porządku w obrębie miejsca, gdzie prowadzone będą roboty.
4. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia i załącznikami do niego,
 - 2) ustanowienia kierownika budowy oraz kierowników robót (jeśli zachodzi konieczność ich ustanowienia) posiadających niezbędne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, którzy są zobowiązani do stałej obecności na terenie budowy podczas wykonywania prac przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 3) przejęcia terenu budowy,
 - 4) uzyskania przed rozpoczęciem robót uzgodnień z właścicielami nieruchomości, na terenie których prowadzone będą prace związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Oświadczenia (uzgodnienia) należy dostarczyć Zamawiającemu przed przystąpieniem do jego realizacji,
 - 5) pokrycia wszelkich kosztów zabezpieczenia terenu, nadzorów branżowych, składowania materiałów, utylizacji odpadów itp. związanych z realizacją zadania,
 - 6) pokrycia kosztów zajęcia terenu/pasa drogowego na czas realizacji Przedmiotu Umowy, ewentualnych przekładek odcinków sieci kablowych, wodociągowych, gazowych lub innych,
 - 7) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej (bieżącej i powykonawczej), niezbędnej do zrealizowania Przedmiotu Umowy,
 - 8) realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową,
 - 9) uzgodnienia przejazdów pojazdów budowy oraz pojazdów nienormatywnych z odpowiednimi organami i instytucjami,
 - 10) zapewnienie dojazdu do posesji,
 - 11) utrzymania porządku, ochrony mienia znajdującego się na terenie realizacji Przedmiotu Umowy, a po jego wykonaniu uporządkowania tego terenu,
 - 12) przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności p.poż. w trakcie wykonywania robót, w szczególności:
 - a) prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż. i bhp. Pracownicy je wykonujący powinni być wyposażeni w sprzęt i odzież ochronną. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie kolejności wykonania zadań oraz przepisów p.poż. i bhp.;
 - b) zagospodarowania odpadów zgodnie z właściwymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym zgodnie z wytycznymi dotyczącymi sposobu zagospodarowania odpadów poremontowych obowiązującymi na terenie budowy,
 - 13) stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu Umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego,
 - 14) zapewnienia realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników i inne osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
 - 15) zapewnienia odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 16) dostarczenia, rozładunku i składowania materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy w sposób niepowodujący obniżenia ich parametrów jakościowych,
 - 17) prowadzenia systematycznej kontroli jakości wbudowywanych materiałów oraz jakości wykonywanych prac budowlano-montażowych,
 - 18) prowadzenia prac pod nadzorem gestorów sieci zlokalizowanych w rejonie prowadzenia robót (Wykonawca zobowiązany jest do złożenia do gestorów sieci wniosków o sprawowanie nadzoru branżowego),
 - 19) w przypadku odsłonięcia podczas prowadzenia robót obiektów zabytkowych lub warstwy kulturowej - ustanowienia własnym staraniem i na własny koszt nadzoru archeologicznego,
 - 20) w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót niewybuchów - zgłoszenia przedmiotowego faktu odpowiednim służbom oraz Zamawiającemu i postępowanie zgodnie z wydanymi zaleceniami
 - 21) prowadzenia dokumentacji fotograficznej realizowanych robót, a także fotograficznego udokumentowania stanu terenu przed przystąpieniem do realizacji robót i po ich zakończeniu,
 - 22) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 23) wykonania Przedmiotu Umowy w uzgodnionych terminach,
 - 24) przygotowania dokumentów do odbioru częściowego i końcowego,
 - 25) organizacji zaplecza budowy oraz jego likwidacji,

- 26) wykonania wszelkich innych obowiązków koniecznych dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
 - 27) zmiany sposobu wykonywania prac objętych Przedmiotem Umowy i usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia, że nie są wykonywane lub są wykonywane w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową,
 - 28) udziału w spotkaniach koordynacyjnych z Zamawiającym, które będą odbywać się na placu budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w terminach wskazanych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w tych spotkaniach osób posiadających niezbędne obeznanie ze stanem i postępem robót,
 - 29) przedkładania Zamawiającemu w terminach przez niego wskazanych sprawozdań z postępu realizacji Przedmiotu Umowy, przy czym każde sprawozdanie musi zawierać co najmniej takie szczegóły, jakie określi Zamawiający,
 - 30) przedkładania Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie i terminach wskazanych przez Zamawiającego,
 - 31) informowania Zamawiającego i osoby przez niego upoważnionej o wykonaniu robót zanikających.
5. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty i koszty wynikające z jego zobowiązań wskazanych w Umowie.
 6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli nic innego nie wynika z jej postanowień, Zamawiający – po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązku w wyznaczonym mu czasie, nie krótszym niż 5 dni roboczych – może dokonać zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zlecenie wykonania zastępczego nie wymaga uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu. Wykonanie zastępcze nie powoduje ograniczenia jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego wszelkich poniesionych przez niego kosztów wykonania zastępczego. Należności z tego tytułu mogą być przez Zamawiającego potrącane z dowolnymi wzajemnymi wierzytelnościami pieniężnymi Wykonawcy.

§ 11.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny) za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz na terenie przyległym, graniczącym z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
2. Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność za spowodowanie jakiegokolwiek szkody z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź osób działających za niego. Wykonawca będzie także ponosił odpowiedzialność za spowodowanie jakiegokolwiek szkody osobom trzecim, w tym wobec użytkowników terenów bądź obiektów, na których wykonywane są roboty.
3. W przypadku obciążenia Zamawiającego jakiegokolwiek rodzaju odpowiedzialnością z powodów związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy lub dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z tego tytułu od Zamawiającego, Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich roszczeń oraz będzie zobowiązany do przystąpienia w ewentualnym procesie lub postępowaniu do postępowania po stronie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w sprawie.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przez podwykonawców wszystkich postanowień Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, jakby to były jego własne działania lub zaniechania niezależnie od tego czy wykonują oni dane czynności jako podmioty zawodowo trudniące się realizacją tego rodzaju czynności. Strony tym samym wyłączają możliwość powoływania się przez Wykonawcę celem wyłączenia jego odpowiedzialności na regulację art. 429 kodeksu cywilnego.

§ 12.

Oświadczenia i zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy na podstawie protokołu przekazania w terminie **do 10 dni** od dnia wejścia w życie Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do należytego i terminowego wykonania go.
3. Zamawiający będzie niezwłocznie przekazywał Wykonawcy wszelkie informacje będące w jego posiadaniu, a mogące mieć istotny wpływ na wykonanie niniejszej Umowy.

§ 13.

Odbiory robót

1. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale osoby przez niego wskazanej, na podstawie pisemnego zgłoszenia otrzymanego od Wykonawcy. Przystąpienie do odbioru nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
2. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu lub osobie przez niego wskazanej gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć te roboty celem umożliwienia przeprowadzenia czynności odbiorowych, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
3. Rozpoczęcie czynności odbioru częściowego i końcowego nastąpi przez Zamawiającego w terminie do **7 dni** roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzeniu gotowości wykonanych robót do odbioru.
4. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego, w przypadku jego ustanowienia.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty znajdujące się w jego posiadaniu, potwierdzające należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym przedstawia mu:
 - 1) dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli miały miejsce i były uzgodnione z Zamawiającym;
 - 2) protokoły techniczne, w tym w szczególności protokoły badań instalacji alarmowej, protokół z próby szczelności, protokół z płukania przyłącza, pomiarów, rozruchu urządzeń, wykonane przez uprawnioną do ich przeprowadzenia osobę;
 - 3) zestawienie długości wybudowanej sieci ciepłowniczej z podziałem na średnice,
 - 4) dokumentację fotograficzną,
 - 5) atesty i certyfikaty jakości;
 - 6) deklaracje zgodności z PN;
 - 7) pozostałe wymagane przez Zamawiającego dokumenty, dotyczące Przedmiotu Umowy, w tym wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty znajdujące się w jego posiadaniu, potwierdzające należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym przedstawia mu:
 - 1) dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli miały miejsce i były uzgodnione z Zamawiającym;
 - 2) szkic geodezyjny i geodezję powykonawczą;
 - 3) protokoły odbioru robót podpisane przez właścicieli nieruchomości, na których wykonywany był Przedmiot Umowy;
 - 4) protokoły techniczne, w tym w szczególności protokoły badań instalacji alarmowej, protokół z próby szczelności, protokół z płukania przyłącza, pomiarów, rozruchu urządzeń, wykonane przez uprawnioną do ich przeprowadzenia osobę;
 - 5) aprobaty techniczne;
 - 6) atesty i certyfikaty jakości;
 - 7) deklaracje zgodności z PN;
 - 8) zestawienie długości wybudowanej sieci ciepłowniczej z podziałem na średnice,
 - 9) dokumentację fotograficzną,
 - 10) pozostałe dokumenty, wymagane przez Zamawiającego, dotyczące Przedmiotu Umowy, w tym wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
7. Odbiory odbywają się na koszt Wykonawcy.
8. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając pisemnie o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach. Do chwili dostarczenia Zamawiającemu całości prawidłowo wykonanej dokumentacji uznaje się, że roboty nie osiągnęły gotowości do odbioru.
9. Podpisany przez Zamawiającego, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu protokół odbioru częściowego i końcowego jest podstawą do dokonania stosownych rozliczeń Stron, na zasadach określonych w § 5 i 6.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty obciążone są wadą istotną, tj. taką, która uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, po którego

- bezskutecznym upływie Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu (wykonawcy zastępczemu) na koszt Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę. Zamawiający może w takim przypadku potrącić kwotę wynagrodzenia wykonawcy zastępczego z kwoty należnej Wykonawcy (potrącenie umowne);
- 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia:
 - a) Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i odmówić wypłaty wynagrodzenia albo
 - b) wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od Umowy, żądać wykonania robót po raz drugi.
 11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego nieistotnych wad Przedmiotu Umowy, tj. takich które nie uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - 1) w przypadku wad nienadających się do usunięcia - Zamawiający dokonuje odbioru Przedmiotu Umowy przy czym wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone;
 - 2) w przypadku wad nadających się do usunięcia, Zamawiający wskazuje w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru, Zamawiający, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu (wykonawcy zastępczemu) na koszt Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę. Wynagrodzenie podmiotu trzeciego może zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy (potrącenie umowne).
 12. Strony zgodnie postanawiają, że brak wskazania w protokołach odbioru wad, usterek, błędów lub nieprawidłowości w wykonaniu przez Wykonawcę spoczywających na nim zobowiązań nie wyłącza ani w żadnej mierze nie ogranicza możliwości wskazania ich przez Zamawiającego w późniejszym terminie, czy też powoływania się na nie lub ich konsekwencje przez Zamawiającego w późniejszym terminie.

§ 14.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w łącznej wysokości **5 % wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, tj. kwotę **PLN** (słownie złotych:).
2. Do dnia podpisania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie:
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę lub podwykonawców (dalszych podwykonawców) jeśli zostaną ustanowieni, w tym usunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót bez uwag Zamawiającego;
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami o ile wynikały z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o wszystkie opłaty związane z prowadzeniem rachunku i prowizje bankowe za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać wniesione zabezpieczenie przez cały okres obowiązywania Umowy oraz okres rękojmi za wady i gwarancji jakości. W przypadku zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy i nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia (w którejkolwiek jego części) wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający uprawniony jest do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka dopuszczonych przez Zamawiającego form, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, bez zmniejszenia jego wysokości, a Zamawiający wyrazi na to zgodę.

§ 15.

Kary umowne

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zapłaty kar umownych w razie:
 - 1) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jej części w stosunku do terminów wskazanych w § 3 ust. 1 lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac lub zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zgłoszonym Zamawiającemu na warunkach określonych w Umowie – 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy przypadek,
 - 3) bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego podwykonawcy wykonującemu roboty budowlane lub dalszemu podwykonawcy wykonującemu roboty budowlane – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy przypadek,
 - 4) naruszenia zobowiązania do posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia wskazanego w Umowie, w tym naruszenie zobowiązania do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień nieobjęty ubezpieczeniem,
 - 5) zwłoki w okazaniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia we wskazanym w niniejszej Umowie terminie – 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 6) stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę zasad dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy – 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 15 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego będzie przewyższać wartość kar umownych, Wykonawca zobowiązany będzie względem Zamawiającego do zapłaty uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych. Zobowiązanie do zapłaty kar umownych w razie ich dochodzenia istnieje pomimo odstąpienia od Umowy w całości lub części przez którąkolwiek ze Stron, jej wygaśnięcia lub rozwiązania bez względu na przyczynę.
4. Zapłata kary umownej lub odszkodowania nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do jej zapłaty lub poprzez potrącenie ich przez Zamawiającego z należności Wykonawcy (umowne prawo potrącenia).
5. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
6. Zapłata kary umownej w jakiegokolwiek formie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 16.

Gwarancja, rękojmia i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji jakości Przedmiotu Umowy na okres **60 miesięcy** od dnia następującego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, w tym na wszystkie prace, roboty budowlane, użyte materiały i zamontowane urządzenia.
2. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancji. W ramach gwarancji jakości Wykonawca gwarantuje zgodność wykonanych robót, materiałów i urządzeń z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, projektem budowlanym, Umową, jak również ich najwyższą jakość. Jednocześnie, celem uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że na potrzeby udzielania przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji jakości wadę stanowi każda, nawet najdrobniejsza niekorzystna właściwość wykonanych robót (zastosowanych materiałów lub urządzeń) lub ich części, w tym utrudniająca zgodne z przeznaczeniem korzystanie z nich, bądź ich konserwację, lub obniżająca ich estetykę albo komfort użytkowania, w tym wszelkiego rodzaju usterki, niedokładności czy niedoróbki. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się także do wad dokumentacji opracowanej lub składanej przez Wykonawcę.
3. Jeżeli okres gwarancji udzielony przez producenta jest dłuższy niż okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę, wszelkie prawa wynikające z gwarancji producenta przejmuje Zamawiający. Na tę okoliczność Wykonawca przekaze Zamawiającemu stosowne oświadczenie i dokumenty konieczne do korzystania z gwarancji producenta.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia **minimum raz w roku**, w udzielonym okresie gwarancyjnym, w ramach wynagrodzenia umownego, wymaganych przeglądów i kompletnych czynności konserwacyjnych (serwisowych), niezbędnych do utrzymania gwarancji udzielonej w ust. 1, bez wezwania Zamawiającego. O terminach przeglądów technicznych i konserwacyjnych

- (serwisowych) Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną na adres e-mail: pim@pim.czechowice-dziedzice.pl
5. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia serwisu gwarancyjnego na swój koszt (obejmującego również dojazd i transport), polegającego na wymianie elementów Przedmiotu Umowy na wolne od wad lub usunięciu wad w drodze naprawy, na warunkach opisanych w niniejszej Umowie.
 6. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z żądaniem zgłoszonym przez Zamawiającego, wedle jego wyboru (którym to żądaniem Wykonawca jest związany), do usunięcia nieprawidłowości poprzez:
 - 1) wymianę albo ponowne wykonanie nieprawidłowego elementu robót (w tym materiałów lub urządzeń) na nowy, wolny od nieprawidłowości, lub
 - 2) naprawę elementu robót (w tym materiałów lub urządzeń), który uległ awarii lub uszkodzeniu.
 7. Czas reakcji na zgłoszenie wady rozumiany jest jako czas od momentu przyjęcia do rozpoczęcia prac w miejscu wystąpienia wady i wynosi maksymalnie 48 godzin. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania świadczeń gwarancyjnych, o których mowa w ust. 6, i usunięcia nieprawidłowości w ciągu 14 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia nieprawidłowości od Zamawiającego. Termin ich usunięcia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, może zostać przedłużony za zgodą Zamawiającego. Na czas usuwania nieprawidłowości Wykonawca zapewni zastępcze urządzenia lub wyposażenie o parametrach nie gorszych niż wadliwe elementy, które będą umożliwiały normalne użytkowanie robót jako funkcjonalnej całości.
 8. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiłyby użytkowanie Przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. nie później niż do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, jednak nie później niż do 48 godzin od chwili przystąpienia do jej usuwania. Termin na jej usunięcie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, może zostać przedłużony za zgodą Zamawiającego.
 9. Zgłoszenie wady przez Zamawiającego może nastąpić do protokołu przeglądu gwarancyjnego lub z wykorzystaniem danych adresowych wskazanych w niniejszej Umowie albo przy użyciu poczty elektronicznej. Zgłoszenie wady przez Zamawiającego nastąpić może w terminie 21 dni roboczych od dnia jej wykrycia przez Zamawiającego.
 10. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu na usunięcie nieprawidłowości lub usuwania nieprawidłowości w sposób nieprawidłowy mimo wezwań ze strony Zamawiającego do zaprzestania naruszeń, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy – bez konieczności uzyskania na to upoważnienia sądowego, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Zastępcze usunięcie nieprawidłowości nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji jakości w przyszłości.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji świadczeń gwarancyjnych wskazanych w niniejszej Umowie oraz świadczeń z zakresu rękojmi w sposób minimalizujący ich uciążliwość dla Zamawiającego oraz minimalizujący ich wpływ na wykorzystywanie wykonanego Przedmiotu Umowy.
 12. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający ma prawo korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi obejmującej roboty i ich poszczególnych elementów, w tym materiały, urządzenia i wyroby dostarczone przez Wykonawcę. Do realizacji zobowiązań z tytułu rękojmi stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 7-11.
 13. Potwierdzeniem usunięcia wad przez Wykonawcę jest podpisanie przez Strony, w tym bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, protokołu odbioru prac z usuwania wad.
 14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 15. Czynności Wykonawcy w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych sytuacjach także poza nimi.
 16. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji po upływie ich terminów, jeżeli wady powstały i zostały zgłoszone przed ich upływem.
 17. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji Strony przystąpią w terminie wskazanym przez Zamawiającego do oceny jakości prac wykonanych przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji (odbioru ostatecznego). Na 10 dni roboczych przed terminem odbioru ostatecznego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego każdego z obiektów (jeżeli były zgłoszone), dokumenty dotyczące wad zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji oraz

potwierdzenia usunięcia tych wad, a także inne dokumenty, jakie będą niezbędne do przeprowadzenia odbioru.

§ 17.

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile nastąpiło ono wskutek siły wyższej. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 18.

Prawa autorskie

1. Z chwilą powstania jakichkolwiek utworów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, na rzecz Zamawiającego przechodzi całość majątkowych praw autorskich do nich na wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności określonych w m.in. art. 50 ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, tj.:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy utworu;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) w zakresie realizacji prac budowlanych i montażowych według utworu.
2. Z chwilą powstania utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, Zamawiający nabywa uprawnienie do dokonywania zmian, modyfikacji i dostosowań utworów, a także przechodzi na niego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworu, w zakresie określonym w ust. 2 powyżej, w tym w szczególności do adaptacji, przeróbki, zmian, dostosowania i dowolnego opracowania utworu (tzw. dzieła zależne).
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada pełne prawa do utworów, określonych w ust. 1 powyżej oraz, że będzie ponosić całkowitą odpowiedzialność z tytułu ewentualnych roszczeń osób trzecich, związanych z naruszeniem ich praw w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty, w tym koszty postępowań sądowych, jak również przejmie wszelkie roszczenia osób trzecich kierowane przeciwko Zamawiającemu, w szczególności w związku z naruszeniem patentów, praw autorskich, zarejestrowanych wzorów, znaków towarowych i innych praw własności intelektualnej lub praw na dobrach niematerialnych, wynikłe z tego, że przy realizacji Umowy Wykonawca naruszył ww. prawa osób trzecich.

§ 19.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Oprócz przypadków określonych w ust. 1 oraz przewidzianych innymi postanowieniami niniejszej Umowy lub prawem powszechnie obowiązującym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w terminie 2 miesięcy od dnia powzięcia wiedzy o powstaniu przesłanki do tego, w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, jeśli:

- a) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia przekazania Terenu budowy nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn;
 - b) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, a nie wynika z akceptacji Zamawiającego;
 - c) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie, niezgodnie z Umową, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia inspektorów nadzoru i Zamawiającego;
 - d) gdy majątek Wykonawcy został zajęty w całości lub w znacznej części, utrudniając lub uniemożliwiając należyte wykonywanie Przedmiotu Umowy,
 - e) nastąpiła rezygnacja z realizacji Umowy przez podwykonawcę, będącego jednocześnie podmiotem trzecim, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o ile Wykonawca samodzielnie nie spełnia warunku udziału w tym postępowaniu lub nie wskaże nowego podwykonawcy, który spełniałby warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane przez Zamawiającego,
 - f) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego,
 - g) wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 15% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 5 ust. 1.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie nie wywiązał się ze swoich obowiązków, pomimo wezwania ze strony Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu.
 4. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony rozliczają się za część Przedmiotu Umowy wykonaną do dnia odstąpienia.
 6. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza dochodzenia kar umownych lub odszkodowań.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 8. W terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny. Do zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca dołączy szczegółowy wykaz robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
 9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest w terminie 20 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości za strony Wykonawcy do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
 10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 11. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
 12. Jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca jest uprawniony do sporządzenia wykazu tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
 13. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających podpisany bez uwag przez Zamawiającego, zatwierdzona przez niego inwentaryzacja robót i wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, o których mowa w ust. 11 (o ile zachodzi podstawa jego sporządzenia), stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
 14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy według cen ustalonych przez Zamawiającego w oparciu o złożoną przez Wykonawcę Ofertę z uwzględnieniem procentowego zaangażowania robót, pomniejszone o roszczenia

Zamawiającego bez konieczności składania w tym przedmiocie odrębnych oświadczeń (umowne prawo potrącenia).

15. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, której działanie lub zaniechanie stanowiło podstawę do odstąpienia.

§ 20.

Zmiany Umowy

1. Strony mogą dokonać zmiany niniejszej Umowy w sytuacjach określonych w § 40 *Regulamin udzielania podprogowych zamówień sektorowych oraz podprogowych zamówień publicznych współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej zgodnie z zasadą konkurencyjności obowiązującego w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach*.
2. Strony uprawnione są do istotnej zmiany Umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej – zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy o czas występowania siły wyższej, materiały, parametry techniczne, technologia wykonania robót budowlanych, sposób lub zakres wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2) braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych – zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy o czas wystąpienia tych okoliczności, materiały, parametry techniczne, technologia wykonania robót, sposób lub zakres wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 3) wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującą technologią i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, potwierdzonych przez osobę nadzorującą roboty ze strony Zamawiającego - zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy nie dłużej jednak niż o okres związany z trwaniem przeszkody, sposób świadczenia Przedmiotu Umowy, w tym materiały, parametry techniczne, technologię wykonania robót;
 - 4) wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe podmioty lub organy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 5) wystąpienia nadzwyczajnych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia warunków geologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy – zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót;
 - 6) ujawnienia istnienia niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych - zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót;
 - 7) zmiany decyzji, pozwoleń lub wszelkich uzgodnień niezbędnych dla realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy, jeśli zmiany te nie wynikają z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy, materiały, parametry techniczne, technologia wykonania robót budowlanych, sposób lub zakres wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 8) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron
 - 9) jeśli przyczyny, z powodu których zagrożone będzie wykonanie Przedmiotu Umowy w ustalonym terminie będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 10) zaistnienia pozostałych okoliczności zewnętrznych, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę zmiany, nie powodującej zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym - zmianie mogą ulec materiały, parametry techniczne, technologia wykonania robót budowlanych, sposób i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy lub termin realizacji Przedmiotu Umowy - nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
 - 11) powstania uzasadnionej potrzeby zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w Opisie Przedmiotu Zamówienia i załącznikach do niego w tym dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - a) podwyższą jakość wykonanych robót lub
 - b) zmniejszą koszty eksploatacji Przedmiotu Umowy lub
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub

- d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji Przedmiotu Umowy po ich zakończeniu lub
 - e) zmniejszą negatywne skutki dla środowiska,
- 12) zmiany obowiązujących przepisów prawa, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego.
3. Zmiana Umowy wymaga zgodnej woli Stron potwierdzonej w stosownym aneksie do umowy, sporządzonym pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót jeszcze niewykonanych lub w zależności od posiadanych środków finansowych, skutkującą stosownym obniżeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia („prace zaniechane”). Oświadczenie w tym przedmiocie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwać wobec Zamawiającego żadne roszczenia w szczególności o wynagrodzenie za prace zaniechane lub odszkodowanie.
5. Za roboty dodatkowe nie będą uznane roboty zamienne i roboty wynikające ze zmiany technologii wykonania danego zakresu robót przewidzianego w dokumentach zamówienia.
6. W razie wystąpienia prac zaniechanych, celem dokonania ich wyceny, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi ofertę cenową na te roboty w formie kosztorysu szczegółowego, określając ich wartość według wskaźników publikowanych w cennikach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający dzień złożenia przez Wykonawcę oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia objętego niniejszą Umową (poz. średnia w skali kraju). Kosztorys zostanie sporządzony metodą szczegółową w oparciu o nakłady rzeczowe określone w odpowiednim KNR, a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku użycia sprzętu lub materiałów, dla których cena nie jest publikowana w cennikach SEKOCENBUD, cena będzie ustalona na podstawie ceny sprzętu lub materiałów o zbliżonych parametrach zaakceptowanej przez Zamawiającego.
7. W przypadku powierzenia Wykonawcy do wykonania robót dodatkowych, wykraczających poza Przedmiot Umowy, celem dokonania ich wyceny, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi ofertę cenową na te roboty w formie kosztorysu szczegółowego, określając ich wartość według wskaźników publikowanych w cennikach SEKOCENBUD za poprzedni kwartał (poz. średnia w skali kraju). Kosztorys zostanie sporządzony metodą szczegółową w oparciu o nakłady rzeczowe określone w odpowiednim KNR, a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku użycia sprzętu lub materiałów, dla którego cena nie jest publikowana w cennikach SEKOCENBUD, cena będzie ustalona na podstawie ceny sprzętu lub materiałów o zbliżonych parametrach zaakceptowanej przez Zamawiającego.
8. Jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej Umowy polegają na zastosowaniu rozwiązań zamiennych lub zastąpieniu zakresu robót innym zakresem robót, wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót, a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych robót zamiennych - ustalonych przy zastosowaniu postanowień ust. 6 i 7 z zastrzeżeniem, że zmienione wynagrodzenie Wykonawcy nie może być wyższe niż określone w § 5 ust. 1.
9. Poza wyjątkami wskazanymi w Umowie, jej zmiana wymaga zgodnej woli Stron wyrażonej Aneksiem do Umowy sporządzonym pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

§ 21.

Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Zamawiający informuje, iż dane osobowe Wykonawcy oraz jego personelu i osób realizujących przedmiot Umowy mogą być przetwarzane w celach związanych z realizacją Umowy, archiwalnych i statystycznych. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie, przechowywanie i przetwarzanie tych danych osobowych dla celów związanych z realizacją Umowy oraz zobowiązuje się do uzyskania takich zgód od personelu lub Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony wszelkich danych osobowych uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy i ich wykorzystania jedynie na potrzeby realizacji niniejszej Umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przetwarzaniem danych osobowych niezgodnym z celem zawartej Umowy, będące następstwem jego zachowania oraz będące

następstwem zachowania osób, którymi posługiwać się będzie przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.

5. W związku z realizacją Umowy (wyłącznie tym celu) będzie dochodzić do przetwarzania przez Strony danych osobowych osób wskazanych przez drugą Stronę. Mając na uwadze okoliczność, że dochodzi do udostępnienia między dwoma administratorami danych, będącymi stronami Umowy, danych osobowych osób wskazanych w Umowie lub w późniejszym kontakcie stron jako osoby odpowiedzialne za realizację Umowy lub osoby do kontaktu, podmiot, któremu zostały udostępnione dane powinien zrealizować określone obowiązki informacyjne.

§ 22.

Postanowienia końcowe

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest zachowanie tajemnicy Zamawiającego, jako przedsiębiorcy oraz innych tajemnic prawnie chronionych powziętych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich może nastąpić wyłącznie na podstawie uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony zobowiązane są do informowania się o każdej zmianie danych adresowych, wskazanych w komparycji Umowy. Zaniechanie tego obowiązku powoduje, że przyjmuje się, że pismo wysłane na ostatnio wskazany przez Stronę adres, w razie jego nieodręczenia, uznaje się za doręczone z upływem 14 dni od podjęcia próby jego doręczenia.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Załącznikiem do niniejszej Umowy i jej integralną częścią jest Opis Przedmiotu Zamówienia z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: